

## REFERENCJE

BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-638), Al. Armii Ludowej 14 03.06.2013 roku podpisała z CDI Konsultanci Budowlani Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-719), ul. Fordońska 40 umowę o Zastępstwo Inwestorskie podczas realizacji budynków C3 i C2 osiedla Carre Arte, ul. Jana Kazimierza a Warszawie.

Budynki C3 i C2 to 5 i 9 kondygnacyjne budynki mieszkalne, 214 mieszkań o łącznej pow. użytkowej 9997,87 m<sup>2</sup>. Umowa trwała do 31.03.2015r.

Do podstawowych obowiązków Inwestora Zastępczego należało:

- sprawowanie nadzoru nad poprawnym wykonywaniem robót tj. nadzorowanie, kontrolowanie, czuwanie nad zgodnością wykonywanych robót z postanowieniami umowy o roboty budowlane zawartej między Generalnym Wykonawcą a Inwestorem,
- nadzorowanie jakości i zgodności stanu zaawansowania robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, specyfikacjami technicznymi oraz standardami i wymogami Inwestora,
- prowadzenie korespondencji w imieniu Inwestora z Generalnym Wykonawcą w tym przekazywanie na piśmie poleceń przeznaczonych do natychmiastowego wykonania,
- sporządzanie sprawozdania z realizacji Inwestycji i wykonywania robót,
- organizowanie z Generalnym Wykonawcą odbiorów wstępnych i bezusterkowego odbioru końcowego robót,
- uczestnictwo w odbiorach lokali przez Klienta,
- uczestnictwo w procedurach odbiorowych przez służby i uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie,
- sporządzenie i przekazanie Inwestorowi końcowego rozliczenia Generalnego Wykonawcy.

Kontrakt realizował zespół w składzie:

mgr inż. Wojciech Markowski – senior projekt manager

mgr inż. Michał Wiczorek – Koordynator Zespołu Inwestora Zastępczego / Insp. rob. budowlanych

mgr inż. Aleksander Sławiński - Koordynator Zespołu Inwestora Zastępczego / Insp. rob. Budowlanych

mgr inż. Piotr Kwastorowski – Insp. robót sanitarnych

mgr inż. Krzysztof Elwart – Insp. rob. Elektrycznych

mgr inż. Paweł Suchodolski – Inżynier budowy

Zespół Inwestora Zastępczego CDI przyczynił się wydatnie do zakończonych sukcesem procesów:

- zmiany Inwestora Zastępczego podczas nieprzerwanej realizacji inwestycji przez Generalnego Wykonawcę,
- zmiany Generalnego Wykonawcy niepowodującej zmiany końcowych terminów oddania inwestycji do użytkowania.
- Podczas realizacji inwestycji zespół CDI wykazał się dużym zaangażowaniem, wiedzą i doświadczeniem wywiązując się bardzo dobrze z powierzonych mu obowiązków, na bieżąco rozwiązując wiele problemów technicznych jak i organizacyjnych we współpracy z Projektantem i Inwestorem.

Powyższe pozwala nam rekomendować firmę CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o. jako kompetentnego partnera w kompleksowej obsłudze inwestycji mieszkaniowych.