

REFERENCJE

Casa Bella Development Finance Europe p. z o.o. Sp. k. zleciła firmie Konsultanci Budowlani Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7b, pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na inwestycji pn.: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM, WJAZDAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ** na działce nr ew. 20 i 19 oraz części działki 22/2 w obrębie 3-01-11 położony przy ul. Zwycięzców 63 na terenie dzielnicy Praga Południe w Warszawie. Powierzchnia użytkowa mieszkań 3480 m², powierzchnia użytkowa garażu 1180 m², kubatura 23 624,16 m³.

W ramach zdanja KB Warszawa nadzorowała prace we wszystkich branżach:
Budowlanej/Sanitarnej/Elektrycznej

Do obowiązków *Nadzoru Inwestorskiego na budowie* należało m.in.:

1. Prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego.
2. Wielobranżowa weryfikacja projektu budowlanego i wykonawczego oraz weryfikacja nowopowstających rozwiązań projektowych pod kątem możliwości ich realizacji na danym etapie inwestycji oraz ich wpływu na konieczność/zasadność wdrożenia robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych;
3. Kontrola zaawansowania rzeczowego oraz kosztów budowy w zakresie prac Generalnego Wykonawcy.
4. Uczestnictwo w powołanej przez Inwestora komisji odbiorowej;
5. Weryfikacja dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Generalnego Wykonawcę;
6. Udział w kontrolach służb przewidzianych w Prawie Budowlanym oraz weryfikacja robót do wykonania w wyniku ewentualnych uwag tych służb w trakcie procedur odbiorowych.

Realizacja powyższych zadań została zrealizowana w okresie od 15.11.2015 r. do 30.04.2018r.

Nadzór inwestorski nad powyższą inwestycją pełnili:

1. mgr inż. Krzysztof Kapica - koordynator Inspektorów Nadzoru/ inspektor nadzoru branży budowlanej
2. mgr inż. Piotr Kwestorowski - inspektor nadzoru branży sanitarnej
3. mgr inż. Jacek Hejduk - inspektor nadzoru branży elektrycznej