

## REFERENCJE

Polcom Investment IV Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Taśmowej 7 w Warszawie, zleciła firmie CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 40, pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na inwestycji pn.: realizacja budynku biurowego

**KONSTRUKTORSKA BUSINESS CENTER**  
zlokalizowanego w Warszawie, ul Konstruktorska 11

Konstruktorska Business Center to 9-kondygnacyjny (wraz z 2 kondygnacjami garaży podziemnych) obiekt biurowy klasy A o powierzchni całkowitej 80.000 m<sup>2</sup> i powierzchni najmu ok. 48.000 m<sup>2</sup>. Budynek zaprojektowany został zgodnie z wymogami otrzymania certyfikatu BREEAM, będzie zasilany wyłącznie energią elektryczną z odnawialnych źródeł.

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należało m.in.:

- wsparcie Inwestora w procesach przygotowania inwestycji na etapie przygotowywania przez biuro projektów wielobranżowej dokumentacji wykonawczej
- opiniowanie wszelkich zmian projektowych dokonywanych podczas jej realizacji,
- prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją z uwzględnieniem kwestii technicznych, finansowych oraz organizacji robót budowlanych,
- udział w odbiorach końcowych obiektu dokonywanych przez odpowiednie służby, aż do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Realizacja powyższych zadań została zaplanowana na okres od 04.2011 r. do 15.03.2013 r. (planowany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

Podczas realizacji inwestycji cały zespół CDI wykazał się dużym zaangażowaniem, wiedzą i doświadczeniem. Wywiązał się bardzo dobrze z powierzonych mu obowiązków, rozwiązując wiele problemów technicznych jak i organizacyjnych we współpracy z Inwestorem i Projektantami.

Powyższe pozwala nam rekomendować firmę CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o. jako solidnego i kompetentnego partnera w kompleksowej obsłudze wieloprzestrzennych inwestycji biurowych.

Jerzy Kamiński

Development Manager

**POLCOM INVESTMENT Sp. z o.o.**  
02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7  
NIP: 5272584064 REGON: 141514540  
KRS 0000311058