

# PANATTONI EUROPE

## REFERENCJE

Panattoni Development Europe Sp. z o.o. zleciła firmie *Konsultanci Budowlani Warszawa Sp. z o.o.* z siedzibą w Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7b, pełnienie funkcji *Nadzoru Inwestorskiego* w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na inwestycji pn.: **Budowa hali z przeznaczeniem na działalność hurtową (hurtownia przesyłek) wraz z zapleczem administracyjnym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ulicy Zdrojowej w miejscowości Wypędy, gmina Raszyn.**

Powierzchnia użytkowa budowanej hali wraz z budynkiem biurowym i wartownią wynosi 6 416 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budowanych dróg i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych wynosi 20 590 m<sup>2</sup>

W ramach zdania KB Warszawa nadzorowała prace we wszystkich branżach:

- budowlanej
- sanitarnej
- elektrycznej

Do obowiązków *Nadzoru Inwestorskiego na budowie* należało m.in.:

1. Prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego.
2. Weryfikacja nowopowstających ewentualnych rozwiązań projektowych pod kątem możliwości ich realizacji na danym etapie inwestycji oraz ich wpływu na konieczność/zasadność wdrożenia robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych;
3. Kontrola zaawansowania rzeczowego oraz kosztów budowy w zakresie prac Wykonawców.
4. Uczestnictwo w powołanej przez Inwestora komisji odbiorowej;
5. Weryfikacja dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Generalnego Wykonawcę;
6. Udział w kontrolach służb przewidzianych w Prawie Budowlanym oraz weryfikacja robót do wykonania w wyniku ewentualnych uwag tych służb w trakcie procedur odbiorowych.
7. Rozliczenie robót budowlanych.

# PANATTONI EUROPE

Realizacja powyższych zadań została zaplanowana i wykonana w terminie w okresie od 26.06.2018 r. do 21.02.2018r. (termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

Ze strony KB Warszawa w realizacji inwestycji udział brali:

1. mgr inż. Krzysztof Kapica - koordynator Inspektorów Nadzoru/ inspektor nadzoru branży budowlanej
2. mgr inż. Michał Gajus - inspektor nadzoru branży sanitarnej
3. mgr inż. Krzysztof Elwart - inspektor nadzoru branży elektrycznej

Wszystkie powierzone działania, podjęte przez Konsultanci Budowlani *Warszawa Sp. z o. o.*, zostały przeprowadzone w sposób kompleksowy i rzetelny. Firma profesjonalnie sprawowała powierzone jej zadania. Zespół KB Warszawa wykazał się wiedzą i doświadczeniem, aktywnie uczestniczył w budowie na każdym etapie prac, rozwiązując problemy techniczne, projektowe i organizacyjne we współpracy z Inwestorem i Generalnym Wykonawcą. Wyróżniał się umiejętnością podejmowania szybkich i trafnych decyzji.

Powyższe pozwala nam rekomendować firmę Konsultanci Budowlani *Warszawa Sp. z o.o.* jako solidnego i kompetentnego partnera w kompleksowej obsłudze inwestycji.

Andrzej Przesmycki  
Kierownik Projektu  
Panattoni Development Europe Sp. z o.o.