



PROLOGIS

**CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o.**  
**ul. Fordońskiej 40**  
**85-719 Bydgoszcz**

## REFERENCJE

*Prologis Poland Management Sp. z o.o.* z siedzibą przy ul. Złotej 59 w Warszawie (00-120), zleciła firmie *CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o.* z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 40, pełnienie funkcji *Nadzoru Inwestorskiego* w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na inwestycji pn.: **Rozbudowa PROLOGIS PARK RAWA MAZOWIECKA w Rawie Mazowieckiej.**

*Rozbudowa Parku* polegała na *dobudowie do istniejącego obiektu:*

- hali magazynowej DC2&3 typu cross dock o łącznej powierzchni ok. 30.000 m<sup>2</sup>
- wewnętrznych biur i pomieszczeń socjalnych o łącznej powierzchni ok. 550 m<sup>2</sup>
- podjazdów pod hale
- rozbudowa istniejącej pompowni p.poż.

W ramach zdania CDI nadzorowała prace we wszystkich branżach:

- budowlanej
- sanitarnej
- elektrycznej

Do obowiązków *Nadzoru Inwestorskiego na budowie* należało m.in.:

1. Prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad w/w inwestycją z uwzględnieniem kwestii technicznych, finansowych oraz organizacji robót budowlanych.
2. Monitorowanie zgodności prowadzonych przez GW prac z projektem zatwierdzonym projektem, wymaganiami najemców oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Prowadzenie cotygodniowych narad koordynacyjnych, sporządzanie raportów o stanie budowy w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych.
5. Zarządzanie przepływem informacji.
6. Udział w komisji odbiorowej. Nadzór nad usunięciem przez GW usterek.
7. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
8. Udział w odbiorach końcowych obiektu dokonywanych przez odpowiednie służby, aż do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Realizacja powyższych zadań została zaplanowana na okres od 16.09.2015 r. do 30.03.2016 r. (termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

W realizacji inwestycji udział brali pracownicy CDI:

1. mgr inż. Aleksander Sławiński - koordynator Inspektorów Nadzoru/  
inspektor nadzoru branży budowlanej
2. mgr inż. Michał Gajus - inspektor nadzoru branży sanitarnej
3. mgr inż. Krzysztof Elwart - inspektor nadzoru branży elektrycznej
4. Magdalena Karwat - inżynier budowy

Wszystkie powierzone działania, podjęte przez CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o. o., zostały przeprowadzone w sposób kompleksowy i rzetelny.

Firma profesjonalnie sprawowała powierzone jej zadania. Zespół CDI wykazał się wiedzą i doświadczeniem, aktywnie uczestniczył w budowie na każdym etapie prac, rozwiązując problemy techniczne, projektowe i organizacyjne we współpracy z Projektantem, Inwestorem i Generalnym Wykonawcą. Wyróżniał się umiejętnością podejmowania szybkich i trafnych decyzji.

Powyższe pozwala nam rekomendować firmę CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o. jako solidnego i kompetentnego partnera w kompleksowej obsłudze inwestycji.

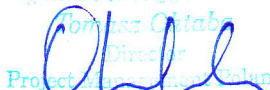
**Dawid Piasek, Project Manager**  
**Project Management Poland**  
Prologis | Local partner to global trade™



Dawid Piasek  
Project Manager

**Tomasz Oktaba MRICS**  
**Director, Project Management Poland**  
Prologis | Local partner to global trade™

ul. Złota 59  
00-120 Warszawa  
NIP: 526-22-47-419  
Regon: 013017281



Tomasz Oktaba  
Director  
Project Management Poland